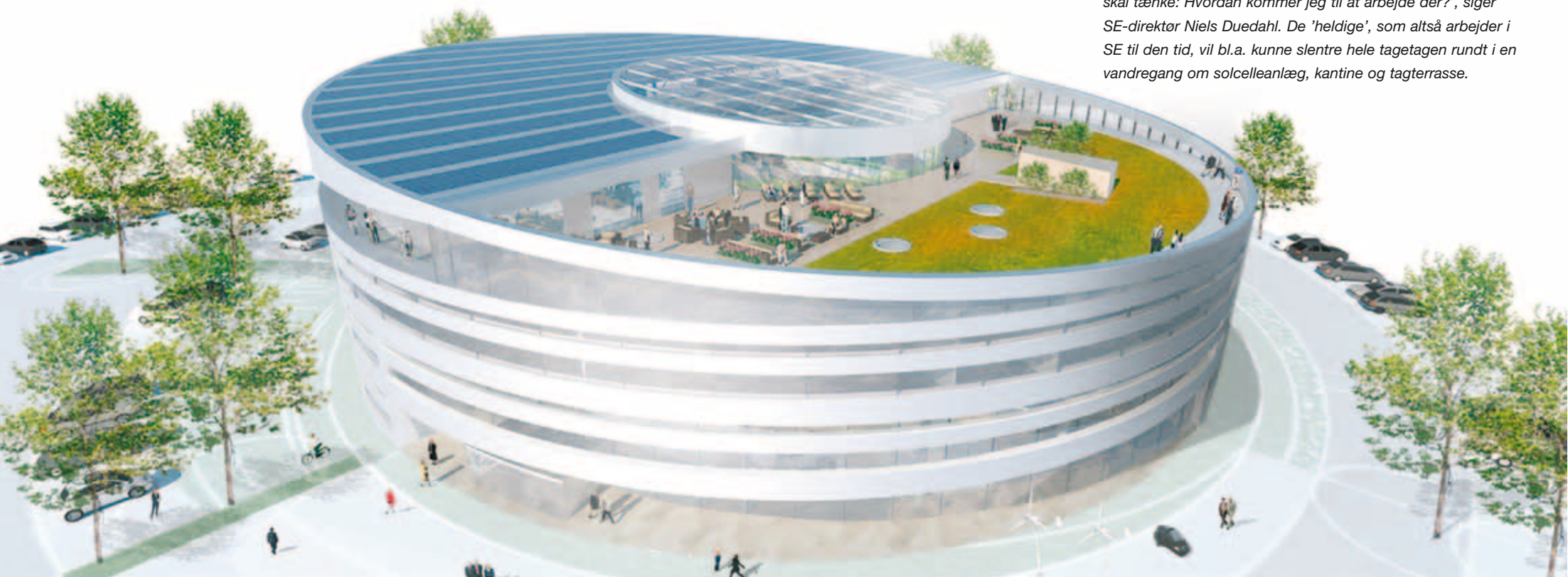




MEDARBEJDERATTRAKTION. Sådan kommer Danmarks største plusenergihus til at se ud. 'Folk, der kommer forbi, skal tænke: Hvordan kommer jeg til at arbejde der?', siger SE-direktør Niels Duedahl. De 'heldige', som altså arbejder i SE til den tid, vil bl.a. kunne slentre hele tagetagen rundt i en vandregang om solcelleanlæg, kantine og tagterrasse.

Danmarks største plusenergihus skal være en hed medarbejderdrøm

SE (tidligere Syd Energi) bygger energieffektivt domicil, der skal være en suveræn oplevelse at befinde sig i.

■ Af Johanne Gabel, journalist

Hvordan kommer jeg til at arbejde der?

Sådan skal folk tænke, når de passerer energiselskabet SE's domicil i Esbjerg. Året er 2013... og de ser på en 23 meter høj cylindrisk bygning, der lidt ligner en lagkage.

Glas og lys facadebeklædning veksler i lagene. 'Glasuren' på kagen er solceller og grønt græs. Taget, der skråner let mod syd, har nemlig tagterrasse med have på den ene halvdel. Kantine, som dækker den anden halvdel, er skærmet af for solen med Danmarks næststørste solcelleanlæg på 1.800 kvadratmeter. Strømmen fra anlægget bliver brugt til drift af bygningens installationer, automatik og LED-belysning.

Ikke fordi behovet for belysning er voldsomt stort. Vinduer placeret højt i rummene sørger for dagslys dybt ind i bygningen, så alle 350 medarbejdere har optimale dagslysforhold. Det er endda uden, at lyset blænder eller giver refleks i skærmene.

Desuden er der brugt solafskærmende glas med lav g-værdi, som begrænser varmeindstrålingen og dermed forebygger en af de mere udbredte sygdomme i moderne kontorhuse: Overophedning.

Ti km slanger

Bygningen har tung krop i beton med indbyggede slanger, som er forbundet til 10 km slan-



ger i jorden udenfor. Systemet kan både køle og opvarme konstruktionerne efter behov. I praksis opvarmes bygningen primært med genvinding af varmen fra det massive serverrum - en historie helt for sig, fordi Syd Energis serverpark udover egne systemer også huser serverkapacitet til at håndtere alle kundernes fjernaflæste målere. Men energieffektiviteten er bedre end for selveste Googles højt profilerede energirigtige serverpark.

Indeklimaet er godt, fordi frisk luft på ca. 18 grader i adstadigt tempo strømmer ind i gulvhøjde. Efterhånden som luften bliver varmet op af mennesker og maskiner, stiger den op i toppen af de tre meter høje rum. Heroppe bliver den brugte luft trukket ud med mekanisk ventilation.

Det betyder, at der hele tiden er frisk luft i menneskehøjde - uden at der opstår træk, fordi man benytter sig af luftens naturlige opdrift. I det store atrium i bygningens midte er der naturlig ventilation om sommeren i form af atriets skorstenseffekt. Om vinteren ventileres

LAGKAGELYS. Strømmen fra Danmarks næststørste solcelleanlæg skal bruges til brugernes udstyr og til bygningens drift - herunder LED-belysning.

atrium mekanisk, som resten af bygning, for at kunne genvinde varmen fra den luft, der forlader bygningen.

En inspiration i sig selv

Med andre ord: SE bygger Danmarks største plusenergihus. Det bliver samtidig Danmarks

næststørste erhvervsbygning som passivhus. Domicilet skal med SE-direktør Niels Duedahls ord være 'en suveræn medarbejderoplevelse og en inspiration i sig selv'.

Visionen går fra SE's nøje definerede drøm til virkelighed anno 2013 i kraft af totalentreprisen med entreprenør Hoffmann A/S. Holdet bag vinderprojektet tæller GPP Arkitekter A/S, Esbensen Rådgivende Ingeniører A/S, Sloth Møller Rådgivende Ingeniører A/S og Vibeke Grupe Larsen ApS. ■

Læs mere på www.se.dk

Fakta om SE's domicil

- Bliver Danmarks største plusenergihus. Det betyder bl.a., at energiforbruget til bygningens drift udlignes af bygningsintegrerede solceller
- Skal certificeres som passivhus
- Bygges som tæt konstruktion med tunge og termoaktive konstruktioner i beton med indbyggede slanger til køl og opvarmning. Facade i glas og let beklædning i form af aluminium. Hele klimaskærmen har lav u-værdi
- Får Danmarks næststørste solcelleanlæg på 1.800 kvadratmeter
- Vinduer og glaspartier mod syd, øst og vest skærmer af for solens varmeindstråling, fordi ruderne har lave g-værdier (udtryk for graden af varmeindstråling). Balancen i facadens miks af materialer og vinduers placering i konstruktionen og i rummene betyder, at der ikke er behov for yderligere ekstern solafskærmning
- Forsynes med både køling og opvarmning af 10 km jordslanger
- Den primære opvarmningskilde vil blive genvinding af varme fra serverrummet.
- Alle energistrømme er tænkt sammen i intelligent styring, der skal holde energiforbruget jævnt og sikre et godt indeklima uden de udsving, som ellers typisk opstår på grund af f.eks. overophedning.
- Bygningen er 65 m i diameter, 23 m høj, har 10.600 kvadratmeter kontor, 3.500 kvadratmeter lager. Plads til 350 medarbejdere.
- Anlægssum: 210 mio. kr. - skal stå færdig til maj 2013